

**NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 17 juni 2024**

---

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Jef Martens, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	

---

De voorzitter opent de vergadering om 20.25 uur.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**1. Betreft: GR/2024/101 - Jaarrekening 2023, deel gemeente. Vaststelling.**

*De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.*

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2023 werd besproken op 29 mei 2024 door het managementteam;

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2023 dat is bijgevoegd;

Gelet op de besprekingen;

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Enig artikel.**- De jaarrekening 2023, deel gemeente, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad wordt vastgesteld.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**2. Betreft: GR/2024/100 - Jaarrekening 2023, deel OCMW. Goedkeuring.**

*De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.*

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2023 werd besproken op 29 mei 2024 door het managementteam;

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2023 dat is bijgevoegd;

Gelet op de besprekingen;

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Enig artikel. - De jaarrekening 2023, deel OCMW, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad, wordt goedgekeurd.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**3. Betreft: GR/2024/102 - Organisatiebeheersing. Rapportering 2023. Aktename.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat in artikel 217 van het Decreet Lokaal Bestuur organisatiebeheersing wordt gedefinieerd als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn; dat het organisatiebeheersingssysteem minstens aan het principe van functiescheiding beantwoordt waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de diensten;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing; dat die rapportering jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeurt;

Gelet op voorliggend rapport van de algemeen directeur wnd. over organisatiebeheersing in 2023 met bijhorende bijlagen;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het verzoek van raadslid Diede Van Dun om hierover een vraag te stellen in besloten zitting;

Neemt akte van het rapport van de algemeen directeur wnd. over organisatiebeheersing in 2023, met bijhorende bijlagen, hetwelk integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**4. Betreft: GR/2024/071 - Klachtenbehandeling. Rapportering.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 november 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 december 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het collegebesluit d.d. 14 december 2016 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 5 augustus 2019 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Overwegende dat artikel 302 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert; dat het systeem van klachtenbehandeling overeenkomstig artikel 303 van Decreet Lokaal Bestuur zowel voor de gemeente als voor het OCMW op het ambtelijke niveau wordt

georganiseerd en maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de OCMW-raad over respectievelijk de klachten ingediend tegen de gemeente en het OCMW;  
Overwegende dat er de facto een gezamenlijk systeem van klachtenbehandeling is voor de gemeente en het OCMW, gezien het reglement inzake klachtenbehandeling gelijk is en dezelfde klachtencoördinator werd aangesteld; dat er derhalve voor wordt gekozen om de rapportering gezamenlijk te doen;

Gelet op onderstaand overzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0
2023	4	3	2

Gelet op voorliggend detailoverzicht;

Neemt kennis van onderstaand overzicht en voorliggend detailoverzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0
2023	4	3	2

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**5. Betreft: GR/2024/095 - Personeel. Wijziging rechtspositieregeling inzake de jaarlijkse vakantiedagen en het onbetaalde verlof. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de rechtspositieregeling, met bijlagen, voor het personeel van Gemeente Rijkevorsel, zoals gewijzigd;

Overwegende dat het verlof om dwingende redenen en zorgverlof geïmplementeerd dient te worden in de rechtspositieregeling evenals een regeling van het verlof conform de Europese arbeidstijdrichtlijn (2003/88/EG); dat wordt voorgesteld om Titel VIII. Verloven en afwezigheden hoofdstuk II De jaarlijkse vakantiedagen en hoofdstuk X Het onbetaalde verlof van de rechtspositieregeling aan te passen zoals weergegeven in bijlage;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 8 mei 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

De raad gaat akkoord met de aanpassing van Titel VIII. Verloven en afwezigheden hoofdstuk II De jaarlijkse vakantiedagen en van hoofdstuk X Het onbetaalde verlof van de rechtspositieregeling zoals weergegeven in bijlage.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**6. Betreft: GR/2024/096 - Erfgoed Noorderkempen. Toelagen. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;  
Gelet op voorliggend schrijven van Erfgoed Noorderkempen omtrent de toelage 2025 deelwerking projectvereniging Erfgoed Noorderkempen;  
Gelet op de vraag aan de lokale besturen om de bijdragen per deelwerking in te schrijven en te storten zodat ze makkelijk traceerbaar zijn;  
Gelet op de toelage voor de deelwerking cultureel erfgoed met een kost van € 5.314,15, de toelage voor de deelwerking onroerend erfgoed met een kost van € 21.059,09 en de toelage voor de intergemeentelijke archivaris met een kost van € 12.000,00;  
Overwegende dat bovenstaande kosten respectievelijk ingeschreven kunnen worden voor cultuur, omgeving en secretariaat;  
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 - Gaat akkoord met de toelages 2023 deelwerking projectvereniging Erfgoed Noorderkempen, zijnde € 5.314,15 voor cultureel erfgoed, € 21.059,09 voor onroerend erfgoed en € 12.000,00 voor een intergemeentelijke archivaris.

Art. 2 - Geeft opdracht aan de financiële dienst om deze toelages per dienst in te schrijven en te storten naar Erfgoed Noorderkempen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**7. Betreft: GR/2024/113 - Besluit van de burgemeester inzake de uitvoering van systematische identiteitscontroles. Bekrachtiging.**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op art. 34 §3 van de Wet op het Politieambt van 5 augustus 1992;  
Gelet op het decreet lokaal bestuur;  
Overwegende dat de politie en de gemeente op de hoogte zijn van aanhoudende overlast door hangjongeren, soms gepaard gaand met agressief gedrag en bedreigende taal, waarbij passanten, buurtbewoners, werknemers van het lokaal bestuur de houding van de betrokkenen als zeer intimiderend ervaren; dat de politie reeds op verschillende momenten vaststellingen heeft gedaan;  
Gelet op een incident d.d. 14 mei 2024, waarbij een medewerker van de Academie voor Muziek en Woord verbaal en fysiek werd bedreigd;  
Gelet op een incident d.d. 27 mei 2024 in de omgeving van het klooster, waar de administratieve diensten van het lokaal bestuur momenteel gehuisvest zijn, waarbij een medewerker van het lokaal bestuur fysiek werd aangevallen;  
Overwegende dat de gemeente in navolging hiervan klacht heeft neergelegd op 27 mei 2024;  
Overwegende dat bovendien verwacht kan worden dat de overlast mogelijk nog toeneemt tijdens de komende periode, o.m. omwille van het Europees Kampioenschap Voetbal en betere weersomstandigheden en de vakantieperiode;  
Overwegende dat verdere escalatie na de feiten d.d. 27 mei 2024 vermeden moet worden; dat de politie (potentiële) daders wil ontraden om dergelijk gedrag te stellen en gebruikers van bepaalde overlast hotspots in beeld wil brengen i.f.v. het toewerken naar een structurele oplossing en hiervoor behoefte heeft aan extra maatregelen;  
Overwegende dat de burgemeester in toepassing van artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet de bevoegde overheid is in het kader van bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente; dat zij belast is met de uitvoering van de (politie)wetten, de (politie)decreten, de (politie)ordonnanties, de (politie)verordeningen en de (politie)besluiten en over een ruime discretionaire bevoegdheid van algemene bestuurlijke politie beschikt;  
Overwegende dat de overheden van bestuurlijke politie overeenkomstig artikel 34, §3 van de Wet op het politieambt teneinde de openbare veiligheid te handhaven of de naleving te verzekeren van de wettelijke bepalingen met betrekking tot de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, binnen de perken van hun bevoegdheden identiteitscontroles kunnen voorschrijven, uit te voeren door de politiediensten in de omstandigheden die deze overheden bepalen;

Overwegende dat de politie hier niet lichtzinnig mee omgaat en gebruikers die duidelijk een zinnige tijdsbesteding hebben niet zullen controleren;  
Overwegende dat voorliggende locaties op basis van de gedane vaststellingen in overleg met de politie werden bepaald;  
Gelet op het besluit van de burgemeester d.d. 31 mei 2024 inzake de uitvoering van systematische identiteitscontroles;  
Overwegende dat dit ter bekrachtiging dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad;  
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het besluit van de burgemeester d.d. 31 mei 2024 inzake de uitvoering van systematische identiteitscontroles te bekrachtigen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**8. Betreft: GR/2024/097 - Gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties voor zwerfvuil. Aanstelling adhv GAS-wet 08/01/2024. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;  
Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;  
Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;  
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;  
Overwegende de noodzaak om gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;  
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De zwerfvuilhandhavers van de OVAM worden aangesteld als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Rijkevorsel voor de vaststelling van overtredingen van volgende artikels uit de Politieverordening gemeente Rijkevorsel inzake overlast, privaat gebruik en veiligheid en gemak van doorgang op de openbare weg en openbare gezondheid en veiligheid, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2020 :

Hoofdstuk V Uitwerpselen dieren

- Artikel 1.5.1. Honden

§1. De eigenaar en/of begeleider van een hond is verplicht te beletten dat openbare wegen en gebouwen en hun aanhorigheden, voetpaden, berm tusschen het voetpad en/of fietspad en de rijbaan, gemeentelijke parken, speelpleinen, speelweiden, sportterreinen, wandelstraten en andere voor het publiek toegankelijke plaatsen, alsmede fiets- en wandelwegen, bevuild worden door hun hond.

§2. De begeleider van een hond is verplicht een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van de hond in het bezit te hebben of een voorwerp dat hetzelfde doel heeft. Het zakje of voorwerp met hetzelfde doel dient op het eerste verzoek van de politie te worden getoond.

§3. Indien toch uitwerpselen terechtkomen op voornoemde plaatsen, is de eigenaar en/of de begeleider van de betrokken hond verplicht deze onmiddellijk te verwijderen.

Hoofdstuk VI Sluikstorten en sluijkstoken;

- Artikel 1.6.1.

Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om het even welke afvalstof te sluikstorten of te sluijkstoken.

Onder sluikstorten wordt verstaan: het achterlaten, opslaan of storten van om het even welke afvalstof op openbare en private wegen, plaatsen en terreinen op een wijze of op tijdstippen die niet overeenstemmen met de gemeentelijke politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen of andere toepasselijke regelgeving.

Onder sluikstoken wordt verstaan: het verbranden van om het even welke afvalstof in open lucht of binnenshuis in een open haard of kachel.

Afvalstoffen die louter voor overlast zorgen, hetzij door hun beperkte omvang, hetzij doordat zij slechts een beperkt gevaar opleveren voor de volksgezondheid of voor het milieu, vallen uitsluitend onder deze reglementering. (33)

Voetnoot 33: Alle huisvuil valt onder het afvalstoffendecreet en wordt dus in beginsel gestraft als een wanbedrijf. Dit lijkt niet opportuun te zijn voor de lichtere overtredingen die louter en alleen voor overlast zorgen maar geen gevaar opleveren voor de volksgezondheid noch voor het milieu, zoals het achterlaten van uitwerpselen van huisdieren, het achterlaten van drank- en etensresten alsook hun verpakking, het wegwerpen van sigarettenpeuken en kauwgom, het achterlaten van klein bedrijfsafval.... Krachtens artikel 56 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen juncto artikelen 16.6.2, §2 en 16.6.3, §2 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, kunnen de gemeenten voor kleine vormen van openbare overlast, gemeentelijke sancties bepalen overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet.

- Artikel 1.6.2. Sanctie

Inbreuken op artikel 1.6.1. worden gestraft met een gemeentelijke administratieve geldboete die maximaal 175 of 350 euro bedraagt, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is.

- Artikel 1.6.3. § 2.

Ingeval de concrete omstandigheden dit noodzaken, is de burgemeester gemachtigd onmiddellijk - zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling - ambtshalve de opruiming te laten uitvoeren en op kosten en risico van de overtreder.'

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

#### **9. Betreft: GR/2024/103 - Leveren en plaatsen van een speeltuig voor speelterrein 'De Prinsen', speelterrein 'Vaerevelden' en speelterrein 'Zoggebeekweg' - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024216**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een speeltuig voor speelterrein 'De Prinsen', speelterrein 'Vaerevelden' en speelterrein 'Zoggebeekweg'" een bestek met nr. 2024216 werd opgesteld door Facilitair Beheer;



Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 53.719,01 excl. btw of € 65.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024216 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een speeltuig voor speelterrein 'De Prinsen' , speelterrein 'Vaerevelden' en speelterrein 'Zoggebeekweg'", opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 53.719,01 excl. btw of € 65.000,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 1882, 963 en 1868.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

10. Betreft: GR/2024/094 - Wegen- en rioleringswerken in Verbindingsstraat, Banmolenweg en Krekelenberg. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomsten met Pidpa voor de wegen- en rioleringswerken in Verbindingsstraat en Banmolenweg van 16 mei 2023;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "wegen- en rioleringswerken Verbindingsstraat, Banmolenweg en Krekelenberg" werd gegund aan Van Opstal Landmeters-en studiebureau, Hoogstraat 6 te 2870 Puurs-Sint-Amands;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht op 5 juni 2024 een bestek met nr. K-23-007, K-23-058 en 20238690 werd opgesteld door de ontwerper, Van Opstal Landmeters-en studiebureau, Hoogstraat 6 te 2870 Puurs-Sint-Amands;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.126.848,61 excl. btw of € 1.158.328,47 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Gemeente Rijkevorsel, Molenstraat 5 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Rijkevorsel bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en

administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 949, 957 en 2004;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Aline Maes, Diede Van Dun, Karel Godet; 2 onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K-23-007, K-23-058 en 20238690 van 5 juni 2024 en de raming voor de opdracht “wegen- en rioleringswerken Verbindingsstraat, Banmolenweg en Krekelenberg”, opgesteld door de ontwerper, Van Opstal Landmeters-en studie bureau, Hoogstraat 6 te 2870 Puurs-Sint-Amunds. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.126.848,61 excl. btw of € 1.158.328,47 incl. btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3.- Het aandeel van Rijkvorschel wordt geraamd op € 542.511,32 excl. btw of € 573.991,18 incl. btw.

Art.4.- Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Rijkvorschel bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art.5.- In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art.6.- Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art.7.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 949, 957 en 2004.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

11. Betreft: GR/2024/098 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Definitieve vaststelling.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, en meer specifiek artikel 2.3.1 en volgende betreffende de procedure aangaande het opmaken van stedenbouwkundige verordeningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 26 oktober 2023, houdende de definitieve vaststelling van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, zoals in werking getreden op 13 februari 2024;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 5 maart 2009 houdende de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Rijkvorschel;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het woonomgevingsplan met bijhorend richtlijnenhandboek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkvorschel op 31 augustus 2016;

Gelet op het onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, zoals definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkvorschel op 25 april 2022;



Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 29 januari 2024, houdende de beslissing tot opmaak van een beleidsplan ruimte voor Rijkevorsel;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 februari 2024 houdende de goedkeuring van het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de plan-MER-screeningsnota opgemaakt voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ingevolge artikel 4.1.1, §1, 4° van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), zoals verstuurd aan het Team Omgevingseffecten op 16 april 2024;

Gelet op de beslissing van het Team Omgevingseffecten d.d. 23 mei 2024 waarin beslist wordt dat voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geen plan-MER opgemaakt dient te worden aangezien de milieu effecten van de vooropgestelde stedenbouwkundige verordening, niet aanzienlijk zijn;

Overwegende dat het richtlijnenhandboek in 2016 werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid;

Overwegende dat hiertoe het geheel van de gebieden met een woonbestemming opgedeeld werd in een aantal samenhangende woonomgevingen, waarbij voor iedere woonomgeving richtlijnen werden uitgewerkt die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving, rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel;

Overwegende dat de gemeente in 2020 een aanvullende studie heeft laten uitvoeren om de uitgewerkte visie voor de woongebieden verder te concretiseren, met name een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, waarbij een aantal aanbevelingen gedaan werden om het woonomgevingsplan en bijhorende richtlijnenhandboek gericht bij te sturen;

Overwegende dat een RUP Woonomgevingen wordt opgemaakt, hetwelk voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 26 februari 2024;

Overwegende dat in dit RUP Woonomgevingen de gebiedsgerichte aspecten vanuit het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek alsook het onderzoek van de draagkracht van de woonkernen worden verankerd;

Overwegende dat de meer generieke en gedetailleerde voorschriften, dewelke deel uitmaakten van zowel het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek als het onderzoek van de draagkracht, worden opgenomen in een stedenbouwkundige verordening waarvan in de zitting van heden de definitieve versie voorligt;

Overwegende dat de stedenbouwkundige verordening zoals gesteld werd opgemaakt op basis van, en na grondige analyse van het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek en het onderzoek van de draagkracht;

Overwegende dat het RUP Woonomgevingen en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening een parallel proces doorlopen, waarbij elk instrument de voorgeschreven decretale procedure doorloopt;

Overwegende dat het openbaar onderzoek inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening georganiseerd werd van 1 maart 2024 tot en met 30 maart 2024;

Overwegende dat gedurende het openbaar onderzoek 1 schriftelijk bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat een adviesvraag gesteld werd aan het Departement Omgeving en aan de Provincie Antwerpen, alsook aan de GECORO van Rijkevorsel;

Overwegende dat een toelichting omtrent het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gegeven werd aan de GECORO op 4 maart 2024;

Overwegende dat de GECORO een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, met het verzoek om rekening te houden met de opmerkingen dewelke tevens als bijlage aan het verslag toegevoegd worden;

Overwegende dat het advies van het Departement Omgeving werd ontvangen op 27 maart 2024;

Overwegende dat het advies van de Provincie Antwerpen werd ontvangen op 21 maart 2024;

Overwegende dat een nota wordt toegevoegd waarin de bespreking van de gevraagde adviezen, de bespreking van het ingediende bezwaar en de bespreking van het advies van de GECORO verwerkt worden;

Overwegende dat de integrale en definitieve tekst van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Aline Maes, Diede Van Dun, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- De gemeenteraad stelt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief vast.

Art.2.- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement, zoals bepaald in artikel 2.3.2 van de VCRO.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

12. Betreft: GR/2024/099 - RUP Woonomgevingen. Definitieve vaststelling.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II, afdeling 4 en gelet op de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 26 oktober 2023, houdende de definitieve vaststelling van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, zoals in werking getreden op 13 februari 2024;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 5 maart 2009 houdende de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Rijkevorsel;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het woonomgevingsplan met bijhorend richtlijnenhandboek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 31 augustus 2016;

Gelet op het onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, zoals definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 25 april 2022;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 29 januari 2024, houdende de beslissing tot opmaak van een beleidsplan ruimte voor Rijkevorsel;

Overwegende dat het richtlijnenhandboek werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid;

Overwegende dat hiertoe het geheel van de gebieden met een woonbestemming opgedeeld werd in een aantal samenhangende woonomgevingen, waarbij voor iedere woonomgeving richtlijnen werden uitgewerkt die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving, rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel;

Overwegende dat de gemeente in 2020 een aanvullende studie heeft laten uitvoeren om de uitgewerkte visie voor de woongebieden verder te concretiseren, met name een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, waarbij een aantal aanbevelingen gedaan werden om het woonomgevingsplan en bijhorende richtlijnenhandboek gericht bij te sturen;

Overwegende dat de gemeente middels voorliggend ontwerp RUP Woonomgevingen, de gebiedsgerichte aspecten vanuit het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek alsook het onderzoek van de draagkracht van de woonkernen wenst te verankeren, waarbij het RUP Woonomgevingen in belangrijke mate de ruggengraat zal vormen van het ruimtelijk beleid in het woonweefsel van de gemeente Rijkevorsel;

Overwegende dat de meer generieke en/of gedetailleerde voorschriften opgenomen zullen worden in een stedenbouwkundige verordening, dewelke tevens in opmaak is en waarvan het proces parallel loopt met de opmaak van het voorliggende RUP Woonomgevingen;

Overwegende dat in het RUP Woonomgevingen de meest essentiële ruimtelijke principes verankerd worden, zoals bepalingen m.b.t. zaken zoals de gewenste bebouwingswijze, aantal toegestane bouwlagen, meergezinswoningen, woningdichtheid, etc.;

Overwegende dat middels dit RUP tevens de voorschriften van de verkavelingen gelegen binnen het plangebied, zoals weergegeven op het grafisch plan en opgelijst in de toelichtingsnota, opgeheven worden;

Overwegende dat de kavelgrenzen van de betreffende verkavelingen gelegen binnen het plangebied, waarvoor aldus de voorschriften worden opgeheven, behouden blijven;

Overwegende dat middels het opheffen van de voorschriften van de verkavelingen tot een eenduidig en helder stedenbouwkundig kader gekomen wordt voor het gehele woonweefsel van Rijkevorsel;

Gelet op eerste raadpleging georganiseerd over voormelde startnota's en procesnota's van 31 oktober 2022 tot en met 29 december 2022, alsmede het participatiemoment in de vorm van een informatiemarkt op het gemeentehuis van Rijkevorsel op 29 november 2022;

Gelet op het verslag van het participatiemoment van 29 november 2022;

Overwegende dat volgende adviesinstanties naar aanleiding van de start- en procesnota advies hebben uitgebracht:

- - GECORO Rijkevorsel op 7 november 2022
- - Deputatie van de provincie Antwerpen op 15 december 2022
- - Agentschap Onroerend Erfgoed op 6 december 2022
- - De Lijn op 8 december 2022
- - Departement Mobiliteit en Openbare Werken op 15 december 2022
- - OVAM op 15 december 2022
- - Team Externe Veiligheid op 16 november 2022

Overwegende dat volgende adviesinstanties geen advies uitgebracht hebben;

- - Departement Omgeving
- - Gemeente Beerse
- - Gemeente Malle
- - Vlaams Energieagentschap
- - Agentschap Wonen-Vlaanderen
- - Agentschap voor Natuur en Bos
- - Agentschap Wegen en Verkeer

- - De Vlaamse Waterweg
- - Dienst Integraal Waterbeleid Provincie Antwerpen
- - Vlaamse Landmaatschappij

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 27 februari 2023 houdende de goedkeuring van de scopingnota;

Overwegende dat in de voormelde scopingnota onder meer de ontvangen adviezen en inspraakreacties van de eerste raadplegingsronde verwerkt werden, en werd bekeken hoe met deze adviezen en inspraakreacties omgegaan diende te worden;

Overwegende dat op 16 november 2022 een RVR toets werd doorlopen (met kenmerk RVR-AV-1750) en op basis hiervan geconcludeerd werd dat:

- Het RUP laat de vestiging van of de ontwikkeling tot Seveso-inrichtingen in het plangebied niet toe
- Het RUP omvat een aandachtsgebied zoals gedefinieerd in het BVR, m.b. gaat het om gebieden met woonfunctie
- De hogedrempel Seveso-inrichtingen Aurubis en Campine/Campine Recycling te Beerse en Fluxys Loenhout liggen binnen de 2km van het plangebied. Team Externe Veiligheid merkt hierbij op dat sinds 1 mei 2017 niet langer de standaard afstand van voorheen, zijnde 2km, wordt gehanteerd maar wel een consultatiezone die is vastgelegd voor elke Seveso-inrichting, en dit op basis van de kennis van de maximale effectafstanden en de risico's van de betrokken Seveso-inrichting
- Het plangebied ligt niet binnen de consultatiezones van deze Seveso-inrichtingen
- Het team Externe Veiligheid stelt dat er geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid te verwachten zijn en beslist daarom dat er bij het RUP Woonomgevingen geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt

Overwegende dat de startnota, de adviezen, de reacties, het verslag van het participatiemoment en de scopingnota werden overgemaakt aan het Team Omgevingseffecten; dat dit bevoegde team op 3 april 2023 bevestigde dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggend RUP; dat deze beslissing verwerkt werd in een bijgewerkte versie van de scopingnota;

Overwegende dat alle informatie werd gebundeld en verwerkt in een voorontwerp RUP dat werd goedgekeurd door het schepencollege op 23 oktober 2023, en samen met de verplicht voorgeschreven adviezen en rapporten volgens artikel 2.2.20 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor advies werd voorgelegd;

Overwegende dat naar aanleiding van de adviesvraag over het voorontwerp volgende adviesinstanties hun schriftelijk advies hebben uitgebracht:

- - OVAM
- - GECORO Rijkvorschel
- - Departement omgeving
- - Provincie Antwerpen

Overwegende dat tevens een hybride plenaire vergadering werd georganiseerd op 21 november 2023, waarop volgende adviesinstanties aanwezig waren:

- - Departement Omgeving
- - Provincie Antwerpen

Overwegende dat het studiebureau IOK de plannen en documenten heeft aangepast naar aanleiding van de voormelde adviezen;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonomgevingen' voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2024. Het voorlopig vastgestelde RUP Woonomgevingen bestaat uit volgende documenten:

- - procesnota
- - toelichtingsnota
- - grafische plan

- - stedenbouwkundige voorschriften

Gelet op het decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid;

Overwegende dat in toepassing van artikel 1.3.1.1 van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2017 betreffende het integraal waterbeleid het plan dient onderworpen te worden aan de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals gewijzigd in het bijzonder artikel 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Overwegende dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid);

Overwegende dat in de milieueffectenbespreking, als onderdeel van de start- en scopingsnota, onderzoek werd gevoerd naar de waterhuishouding van het gebied, de mogelijke impact bij de uitvoering van het RUP en maatregelen die daarbij zijn aangewezen; dat een bespreking hiervan is opgenomen onder hoofdstuk 5.2 van de toelichtingsnota;

Overwegende dat hierdoor geoordeeld kan worden dat de planinhoud geen aanleiding geeft tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem; dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid, dat de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2 van het waterwetboek in acht werden genomen bij de opmaak van het plan en dat daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3 van het waterwetboek;

Overwegende dat op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen;

Overwegende dat na de voorlopige vaststelling van het RUP Woonomgevingen door de gemeenteraad op 26 februari 2024, een openbaar onderzoek werd georganiseerd hetwelk gelopen heeft van 1 maart 2024 tot en met 29 april 2024;

Overwegende dat het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen bekomen werd op 25 april 2024;

Overwegende dat het advies van Erfgoed Noorderkempen bekomen werd op 28 maart 2024;

Overwegende dat het Departement Omgeving geen advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat gedurende het openbaar onderzoek 4 bezwaren werden ingediend

Overwegende dat de GECORO ingevolge artikel 2.2.21, §5 van de VCRO bevoegd is voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en hieromtrent gemotiveerd advies uit te brengen bij de gemeenteraad;

Overwegende dat de GECORO van Rijkevorsel op 13 mei 2024 in fysieke zitting de adviezen alsook de ingediende bezwaren heeft behandeld, en een advies heeft geformuleerd;

Overwegende dat de GECORO voor wat betreft het advies van de Provincie Antwerpen betreffende de verweving van functies zoals vooropgesteld in het RUP aanhaalt om, voor de gemotiveerde afwijking op de verplichting om bepaalde functies in combinatie met een woning te voorzien op hetzelfde perceel, dit toepassingsgebied te verruimen naar het volledige centrumgebied in plaats van enkel het handelscentrum;

Overwegende dat de GECORO voor wat betreft het advies van Erfgoed Noorderkempen enerzijds stelt dat het wenselijk is om een herinventarisatie te doen van de vastgestelde lijst zonder een wijziging of aanvulling van artikel 4.2 van het RUP, en anderzijds voor wat betreft de omgeving van de windmolen aanhaalt dat een bijkomende verstrenging van de vooropgestelde maatregelen niet wenselijk is;

Overwegende dat de GECORO de bezwaarschriften heeft behandeld, waarbij de behandeling van deze bezwaren zoals infra weergegeven kan worden samengevat:



- bezwaarschrift 1 maakt melding van 2 opmerkingen en betreft een perceel met adres Koekhoven 37.
  - De bezwaarindiener geeft aan het perceel te willen splitsen in een te renoveren woning en een bouwplaats. Er wordt opgemerkt dat het perceel qua afmetingen volgens de voorschriften het perceel gesplitst zou kunnen worden, echter blijft er in geval van behoud van de huidige woning onvoldoende tuinruimte over. Ook wanneer de woning zou worden afgebroken, blijft er te weinig bebouwbare ruimte over wanneer men rekening houdt met de verplicht te voorziene tuinstroken. In verhouding tot de omliggende percelen, is het betreffende perceel niet overdreven groot en in geval van splitsing zouden de nieuwe percelen qua omvang niet in overeenstemming zijn met het bebouwde weefsel in de omgeving. Er wordt geen wijziging van het RUP vooropgesteld.
  - De bezwaarindiener geeft aan dat er geen reden is om Koekhoven als residentiële wijk in te kleuren. In deze wordt opgemerkt dat de afbakening in het RUP op een objectieve manier gebeurd is, en dat dit duidelijk omschreven wordt in de toelichtingsnota. Volgens deze methodiek is het perceel opgenomen in de zone randwijken. Is is bijkomend onduidelijk waartegen de bezwaarindiener concreet gekant is, waardoor er geen aanpassing van het RUP wordt voorgesteld.
- bezwaarschrift 2 betreft het adres Koekhoven 36, en vermeldt dat de bezwaarindiener niet akkoord is met het RUP.
  - In het bezwaar wordt niet aangegeven tegen welk element van het RUP er concreet een bezwaar wordt ingediend, waardoor het niet mogelijk is om concreet te stellen hoe hiermee omgegaan zou moeten worden. Er wordt geen aanpassing van het RUP voorgesteld.
- bezwaarschrift 3 betreft het integreren van het faunavriendelijk bouwen in het RUP, alsook een verwijzing naar het GRS van Rijkevorsel, en hoe het RUP en de verordening hier mee omgaan.
  - aangaande de vraag om het faunavriendelijk bouwen te integreren in het RUP kan gesteld worden dat het RUP bewust zeer slank gehouden is, en focust op de meest essentiële ruimtelijke aspecten die de gemeente wil vastleggen in het woonweefsel van Rijkevorsel. In die zin past het opnemen van gedetailleerde bepalingen omtrent natuurinclusief bouwen minder binnen de opzet van het RUP. Er wordt bovendien verwezen naar het hoofdstuk 'water en groen' van de verordening, waar klimaatvriendelijke maatregelen worden voorgelegd. Ook kan verwezen worden naar de catalogus van natuurbuur, dewelke raadpleegbaar is op de gemeentelijke website. Er wordt geen wijziging van het RUP voorgesteld.
  - voor wat betreft het GRS dient inderdaad opgemerkt te worden dat dit aan vernieuwing toe is, en dat de gemeenteraad besloten heeft te starten met de opmaak van een beleidsplan ruimte. Het RUP introduceert heel wat vernieuwingen om in te zetten op verdichting in de kern, en zet een rem op verdere verdichting. Het RUP is dus wel degelijk bestendig voor de toekomst. Er wordt geen wijziging van het RUP voorgesteld.
- bezwaarschrift 4 maakt melding van 2 opmerkingen, en betreft een perceel met adres Koekhoven 12.
  - Bezwaarindiener stelt dat zijn perceel als enige van de Bremstraat opgenomen is in de zone randwijken, waarbij er geen verschil is in typologie van de woningen en er hierdoor een schending is van het gelijkheidsbeginsel. Hier wordt opgemerkt dat de afbakening van de woonomgevingen binnen het RUP op een objectieve manier gebeurd is, waarbij dit verduidelijkt is in de toelichtingsnota. Het betreffende perceel heeft zijn adres aan Koekhoven, en is met de voorzijde naar Koekhoven gericht. Bovendien maakt het deel uit van een straatsegment met hoofdzakelijk open bebouwing. Het is om deze redenen, dat het perceel (samen

met de andere percelen in hetzelfde straatsegment) in de zone randwijken werd opgenomen. Er is geen sprake van een schending van het gelijkheidsbeginsel. Het RUP dient hiertoe niet aangepast te worden.

- Bezwaarindieners geeft aan dat hij onder het huidige voorstel van het RUP schade lijdt omdat er geen mogelijkheid tot verdichting is. Bijkomend stelt bezwaarindieners dat ingevolge het decreet Woonreservegebieden, zijn perceel hetwelk gelegen is in woonuitbreidingsgebied, bekeken dient te worden alsof het in woongebied ligt. In deze wordt opgemerkt dat in het RUP de gemeente ervoor geopteerd heeft om de aangesneden delen van de woonuitbreidingsgebieden te herbestemmen tot 'woongebied'. Dit wordt gedaan om rechtszekerheid te bieden aan de bestaande woningen in deze gebieden door deze te voorzien van een geëigende bestemming. Verdichting wordt echter geweerd in deze gebieden omdat er in de bestaande woongebieden op het gewestplan (excl. de woonuitbreidingsgebieden) nog ruimschoots voldoende ontwikkelingspotentieel is om de toekomstige woonbehoeften te kunnen opvangen. Dit was één van de conclusies in de draagkrachtstudie, die samen met het woonomgevingsplan de inhoudelijke basis vormt voor het voorliggende RUP. Er wordt bijkomend opgemerkt dat deze beleidslijn ook in het verleden door het gemeentebestuur reeds werd aangehouden, waarbij er in het woonuitbreidingsgebied geen verdere perceelsopsplitsingen werden toegestaan. De inzichten uit de draagkrachtstudie hebben het gemeentebestuur gesterkt om dit ook zo aan te houden en geen verdere verdichting mogelijk te maken in deze gebieden. Er wordt geen wijziging van het RUP vooropgesteld.
- Naar aanleiding van het voorliggende bezwaarschrift, stelt de GECORO vastgesteld dat er sprake is van een materiële vergissing op het grafisch plan. De GECORO vraagt om deze materiële vergissing op te lossen en een correcte en volledige grafisch weergave van de verkavelingen te voorzien.

Overwegende dat het integrale advies van de GECORO toegevoegd wordt als bijlage aan dit besluit;

Overwegende dat ingevolge het advies van de GECORO aldus één wijziging wordt voorgesteld, betreffende de verruiming van het toepassingsgebied alwaar een gemotiveerde afwijking mogelijk is op de verplichting om bepaalde functies in combinatie met een woning te voorzien op hetzelfde perceel, tot het volledige centrumgebied;

Overwegende dat het schepencollege voorstelt aan de gemeenteraad om zich aan te sluiten bij de verwerking van de adviezen en de ingediende bezwaren, zoals voorgesteld door de GECORO en zoals weergegeven in het advies van 13 mei 2024, hetwelk tevens gevoegd is als bijlage;

Overwegende dat de aanpassingen die door de GECORO worden voorgesteld naar aanleiding van de ingediende adviezen en bezwaren, aldus verwerkt zijn in de documenten van het RUP Woonomgevingen in functie van de definitieve vaststelling;

Overwegende dat het RUP Woonomgevingen, waarvan heden de definitieve vaststelling van wordt voorgelegd aan de gemeenteraad bestaat uit volgende documenten:

- - procesnota
- - toelichtingsnota
- - grafisch plan
- - stedenbouwkundige voorschriften

Overwegende dat onmiddellijk na de definitieve vaststelling het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening via aangetekend schrijven bezorgd dient te worden aan de deputatie en aan het departement Omgeving;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Aline Maes, Diede Van Dun, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- De gemeenteraad stelt het RUP Woonomgevingen definitief vast waarbij dit bestaat uit:

- een procesnota
- een toelichtingsnota
- een grafisch plan
- stedenbouwkundige voorschriften

Art.2.- De gemeenteraad besluit de voorschriften van alle verkavelingen binnen het plangebied op te heffen.

Art.3.- Het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening via aangetekend schrijven te bezorgen aan de deputatie en aan het departement Omgeving, conform voorzien in artikel 2.2.22 VCRO.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

13. Betreft: GR/2024/105 - OMV-VK-619. Aanvaarding rooilijnplan en nieuw openbaar domein.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de VCRO;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van gronden, met kenmerk OMV-VK-619, ingediend door consoorten Meeusen, tot het vormen van 4 loten voor eengezinswoningen te Smeel zn;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op het instrumentendecreet van 26 mei 2023, zoals in werking getreden op 1 januari 2024;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat een rooilijnplan met lambertcoördinaten werd toegevoegd aan de aanvraag, hetwelk tevens als bijlage wordt toegevoegd aan dit besluit;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening uitspreekt over het rooilijnplan, en de geplande opname van deze zone in het openbaar domein;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de overheid de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd dient op te nemen in de omgevingsvergunning;

Overwegende dat lasten tevens betrekking kunnen hebben op de gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten;

Overwegende dat in voorliggend dossier de grond zoals opgemeten in bijgevoegd rooilijnplan gratis afgestaan dient te worden aan het lokaal bestuur, dat dit een last in natura betreft;

Overwegende dat het lokaal bestuur zal instaan voor de kosten van de noodzakelijke notariële aktes dewelke gepaard gaan met de opgelegde eigendomsoverdracht;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Aline Maes, Diede Van Dun, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Akkoord te gaan met het rooilijnplan in omgevingsvergunningsaanvraag OMV-VK-619, ingediend door consoorten Meeusen, tot het vormen van 4 loten voor eengezinswoningen te Smeel zn en zoals toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.2.- Akkoord te gaan met het nieuwe openbaar domein, en dit principieel te aanvaarden.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

14. Betreft: GR/2024/106 - OMV-2023-148. Aanvaarding rooilijnplan en nieuw openbaar domein.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV-2023-148, ingediend door Provad, tot het slopen van een bestaande woning, serre en bijgebouwen, het verwijderen van verhardingen, het rooien van twee bomen, het heraanplanten van 8 bestaande bomen, het verbouwen van een schuur tot berging, het verbouwen van de bestaande dorpshoeve naar 2 woonegelegenheden, het bouwen van twee bouwlokken voor in totaal 16 woonegelegenheden, het realiseren van een ondergrondse parkeergarage, het aanplanten en inrichten van het gehele terrein en het aanvragen van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2, te Hoostraatsesteenweg 16-18;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op het instrumentendecreet van 26 mei 2023, zoals in werking getreden op 1 januari 2024;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat de aanvraag voorziet in het verbouwen van de bestaande hoeve naar twee woonegelegenheden, het bouwen van 2 bouwblokken voor in totaal 16 woonegelegenheden en het verbouwen van een schuur tot berging, waarbij tevens een nieuw hoog kwalitatief openbaar domein wordt voorzien;

Overwegende dat in de aanvraag een overdracht voorzien wordt naar het openbaar domein van een stuk grond gelegen in de projectzone, met een oppervlakte van 1039 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat een rooilijnplan met lambertcoördinaten werd toegevoegd aan de aanvraag, hetwelk tevens als bijlage wordt toegevoegd aan dit besluit;

Overwegende dat een bestek aan de aanvraag werd toegevoegd;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening uitspreekt over het rooilijnplan, de nieuwe wegenis en de geplande opname in het openbaar domein;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de overheid de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd dient op te nemen in de omgevingsvergunning;

Overwegende dat lasten in natura, ingevolge artikel 75, §3 van het omgevingsvergunningsdecreet, zoals gewijzigd sinds 1 januari 2024, betrekking kunnen hebben op de verwezenlijking van groene ruimten of ruimten voor openbaar nut;

Overwegende dat lasten tevens betrekking kunnen hebben op de gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten;

Overwegende dat ingevolge artikel 77 van het omgevingsvergunningsdecreet, zoals eveneens gewijzigd op 1 januari 2024, de houder van de vergunning die op de last betrekking heeft, ertoe gehouden is een financiële waarborg te verlenen voor met de werken gestart wordt;

Overwegende dat de waarborg de volledige geraamde kostprijs van de werken dient te dekken;

Overwegende dat de waarborg geleverd kan worden met een borgstelling via een overschrijving of door een financiële instelling borg te laten staan voor het bedrag van het project;

Overwegende dat de borg wordt vrijgegeven na oplevering van de werken;

Overwegende dat in voorliggend dossier de grond zoals opgemeten in bijgevoegd rooilijnplan gratis afgestaan dient te worden aan het lokaal bestuur, dat dit een last in natura betreft;

Overwegende dat de vergunninghouder bijkomend dient in te staan voor de aanleg van deze zone zoals voorzien in de aanvraag;

Overwegende dat de nodige coördinatievergaderingen met de gemeente voorzien dienen te worden;

Overwegende dat het lokaal bestuur zal instaan voor de kosten van de noodzakelijke notariële aktes dewelke gepaard gaan met de opgelegde eigendomsoverdracht;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Akkoord te gaan met het rooilijnplan zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend OMV-2023-148 te Hoostraatsesteenweg 16-18, en zoals toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.2.- Akkoord te gaan met het nieuwe openbaar domein, en dit principieel te aanvaarden, onder voorbehoud van de voorwaarden:

- uitvoering van alle werken op het nieuw openbaar domein (aanleg wegenis, beplantingen, ...) door en op kosten van de ontwikkelaar
- er dient een financiële borg gesteld te worden ter waarde van de volledig geraamde prijs van de uit te voeren werken en beplantingen

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

15. Betreft: GR/2024/117 - Grondverwerving Sonsheide. Aankoop Terreinen KFC Zwarte Leeuw. Goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 april 2023, waarin beslist werd de procedure voor een eventuele aankoop van perceel H695N op te starten, en notaris Philippe Verlinden aan te stellen voor de opmaak van de verkoopsovereenkomst en het verlijden van de akte;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door Notaris Philippe Verlinden, Sint Lenaartsesteenweg 53, 2310 Rijkevorsel;

Gelet op het opmetingsplan van GEO Landmeters, Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten, opgesteld op 01 augustus 2023;

Overwegende dat de kosten verbonden aan de akte ten laste komen van het gemeentebestuur;

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is op MJP 1077;

Gelet op verdere bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de verwerving van een perceel grond ter hoogte van Kruispad, perceel H695N lot 1 en lot 2 voor een totale oppervlakte van 24 170 m<sup>2</sup>.

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens de gemeente Rijkevorsel te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn voor de gemeente.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

16. Betreft: GR/2024/118 - Verlenging van het recht van opstal na aankoop terreinen KFC Zwarte Leeuw. Goedkeuring akte.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 april 2023, waarin beslist werd de procedure voor een eventuele aankoop op te starten, en notaris Philippe Verlinden aan te stellen voor de opmaak van de verkoopsovereenkomst en het verlijden van de akte;



Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 juni 2023, waarin beslist werd de voorgestelde werkwijze te hanteren en onmiddellijk na verkoop een recht van opstal te verlenen aan KFC Zwarte Leeuw;

Overwegende dat door de dienst Facilitair Beheer de opdracht werd gegeven aan GEO Landmeters voor de opmaak van een opmetingsplan, alvorens de procedure te kunnen vervolgen; Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door GEO Landmeters d.d. 1 augustus 2023 in bijlage; Gelet op de ontwerpakte voor het verlenen van recht van opstal aan KFC Zwarte Leeuw, opgesteld door Notaris Philippe Verlinden, Sint Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel voor het deel van perceel H695N lot 1; Gelet op de bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpakte, opgesteld door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, betreffende het verlenen van recht van opstal aan KFC Zwarte Leeuw voor perceel H695N lot 1 voor een periode van 38 jaar en 6 maand.

Art.2.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.3.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens de gemeente Rijkevorsel te ondertekenen.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

#### 17. Betreft: GR/2024/114 - ILV Noorderkempen. Aanpassing statuten. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 8 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de ILV Noorderkempen waarbij het beheerscomité advies verstrekt met betrekking tot wijzigingen aan de algemene overeenkomst;

Gelet op het besluit van het beheerscomité ILV Noorderkempen Werkt op 7 maart 2024 om een aangepaste overeenkomst met statutaire draagkracht voor te leggen aan de OCMW- en gemeenteraden van de partnergemeenten;

Overwegende dat sinds 2018 de ILV Noorderkempen op organische wijze evolueerde naar een ruimere opdracht (jongerenwelzijn, geïntegreerd breed onthaal, digitale inclusie), groter personeelskader, hoger budget en een meer formele structuur; dat ook het wetgevende kader rond intergemeentelijke samenwerking sinds 2017 gewijzigd is; dat in 2023 alvast ILV Noorderkempen als nieuwe naam gekozen werd; dat dit betekent dat de basisovereenkomst van de ILV Noorderkempen best opnieuw wordt afgestemd op deze nieuwe realiteit;

Overwegende dat het beheerscomité ILV daarom in verschillende rondes het overleg tussen de partnergemeenten over de gewenste aanpassingen aan de overeenkomst met statutaire draagkracht organiseerde; dat een eerste ontwerp tot stand kwam na dialoog tussen stuurgroep ILV en het beheerscomité; dat deze tekst op 5 oktober 2023 besproken werd in een openbare vergadering van het beheerscomité waarop ook de burgemeesters werden uitgenodigd.; dat op 19 december 2023 een volgende versie goedgekeurd werd waarover de partnergemeenten tot 24 januari een préadvies konden uitbrengen; dat tot slot nog een juridische toetsing gebeurde; dat al deze input werd verwerkt in een definitief voorstel dat door het beheerscomité ILV op 7 maart is goedgekeurd om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraden en OCMW-raden van de partnergemeenten;

Overwegende dat de ILV in dit voorstel officieel bestuurd blijft worden door een beheerscomité; dat gemeenteraad en OCMW-raad van elke partnergemeente elk één deelnemer kunnen afvaardigen in dit beheerscomité; dat dit een gemeenteraadslid, burgemeester of schepen moet zijn; dat het beheerscomité taken van dagelijks bestuur kan delegeren; dat aangezien de ILV geen rechtspersoonlijkheid heeft, het geen eigen budgetten kan beheren of personeel aanwerven; dat daarvoor de ILV één lokaal bestuur aanstelt in de rol van 'beherende gemeente'; dat alleen deze beherende gemeente rechtstreeks haar eigen personeel kan inzetten in de ILV;

dat in de overeenkomst verder is opgenomen wie van de leden wat doet in de ILV, binnen welke termijn en welke werkingsprincipes daarbij zullen worden gehanteerd;  
Gelet op de bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Noorderkempen goed als volgt:

#### OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT VAN DE INTERLOKALE VERENIGING (ILV) NOORDERKEMPEN

Tussen de hierna vermelde lokale overheden zoals nader aangeduid, is overeengekomen een Interlokale Vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het artikel 392 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

1. gemeente Arendonk met zetel Vrijheid 29, 2370 Arendonk
2. OCMW Arendonk met zetel Vrijheid 100, 2370 Arendonk
3. gemeente Baarle-Hertog met zetel Parallelweg 1, 2387 Baarle-Hertog
4. OCMW Baarle-Hertog met zetel Parallelweg 1, 2387 Baarle-Hertog
5. De stad Hoogstraten met zetel Vrijheid 149, 2320 Hoogstraten
6. OCMW Hoogstraten met zetel Jaak Aertsiaan 7, 2320 Hoogstraten
7. gemeente Merksplas met zetel Markt 1, 2330 Merksplas
8. OCMW Merksplas met zetel Markt 11, 2330 Merksplas
9. gemeentebestuur Ravels met zetel Gemeentelaan 60, 2381 Ravels
10. OCMW Ravels met zetel Dreef 19, 2381 Ravels
11. gemeente Rijkevorsel met zetel Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel
12. OCMW Rijkevorsel met zetel Prinsenpad 27, 2310 Rijkevorsel

Voormelde partijen, handelend zoals voorzegt, hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

#### Hoofdstuk 1. Definities

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Interlokale Vereniging: een samenwerkingsverband in toepassing van artikel 392-395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
2. Beherende gemeente: de gemeente waar de zetel van de Interlokale Vereniging gevestigd is en die de financiële coördinatie van de projecten op zich neemt en het juridische werkgeverschap uitoefent
3. Deelnemer: slaat zowel op de deelnemende gemeenten als OCMW' s
4. Beheerscomité: de vertegenwoordigers van de deelnemers belast met het beheer van de Interlokale Vereniging
5. Beheerder: vertegenwoordiger van een partnergemeente in het beheerscomité
6. Kerngroep: bestuursorgaan met beleidsmakers en -medewerkers belast met de regie van de inbreng uit de deelnemers in de ILV
7. Stuurgroep(en): adviesorgaan van medewerkers en mandatarissen die per doelstelling van de ILV zorgen voor inhoudelijke inbreng en klankbord vormen voor projectcoördinatoren uit Team ILV
8. Team ILV: alle personeelsleden van een deelnemer met een exclusieve opdracht als projectcoördinator voor de ILV
9. Algemeen Coördinator: personeelslid van een deelnemer, verantwoordelijk voor het secretariaat van de ILV en de dagelijkse leiding van team ILV
10. Werkingsbijdrage: jaarlijkse financiële bijdrage van elke deelnemer aan de werking van de ILV
11. Bijzondere meerderheid: een meerderheid van 2/3de van het maximum aantal stemmen

#### Hoofdstuk 2. Benaming, zetel, doel, duur en lidmaatschap

Artikel 1. Naam van de Interlokale Vereniging.

De Interlokale Vereniging draagt de naam "ILV Noorderkempen". De term Interlokale Vereniging of de afkorting ILV zal steeds aan de naam worden toegevoegd.

## Artikel 2. De zetel van de Interlokale Vereniging

De zetel van de Interlokale Vereniging is gevestigd in de gemeente die als beherende gemeente werd aangeduid, namelijk Hoogstraten. Het Beheerscomité kan in gewone vergadering en met bijzondere meerderheid beslissen een andere gemeente als beherende gemeente aan te duiden en op deze wijze ook de zetel van de Interlokale Vereniging te verplaatsen.

## Artikel 3. Doel

De Interlokale Vereniging is actief in een ruim werkveld van welzijnsgerelateerde materies, sociale inclusie en tewerkstelling en wil zo het Kempische welzijnslandschap versterken. Ze heeft meer specifiek tot doel om de deelnemers te ondersteunen in het voeren van een:

- geïntegreerd en inclusief kansenbeleid dat mensen naar duurzaam werk leidt;
- kwaliteitsvol beleid op het gebied van preventieve gezondheidszorg en het ondersteunen van de opvoeding en het welzijn van kinderen en jongeren;
- gericht beleid om onderbescherming van kwetsbare mensen tegen te gaan door toegankelijkheid van de hulp te verhogen;
- eigentijds e-inclusiebeleid om digitale uitsluiting te voorkomen.

Het Beheerscomité kan deze opsomming verder verfijnen of een voorstel doen aan de gemeenteraden en OCMW-raden van de deelnemers om deze opsomming uit te breiden.

## Artikel 4. Activiteiten

In het kader van deze doelstelling zal de Interlokale Vereniging onder meer volgende acties ondernemen:

- interne organisatie en communicatiebeheer
- projectaanvragen en -beheer
- informeren deelnemers over nieuwe projectoproepen en potentiële subsidiekanalen
- vinden van consensus en verkennen van nieuwe samenwerkingskansen tussen deelnemers
- faciliteren thematisch overleg tussen de deelnemers enerzijds en met externe partners anderzijds
- belangenbehartiging met signaalfunctie naar de deelnemers in regionale samenwerkingsverbanden zonder daarbij in hun plaats te kunnen treden op niveau van besluitvorming

Deze opsomming is niet-limitatief en kan door het Beheerscomité worden uitgebreid binnen de grenzen van de bepalingen uit artikel 3. Ze wordt verder geconcretiseerd in het huishoudelijk reglement en of uitgebreid in de vorm van een activiteitenprogramma en of budgetvoorstel. Basisregel is dat de Interlokale Vereniging pas concrete projectaanvragen doet of acties coördineert wanneer hier minstens vier deelnemers actief aan mee doen en zo nodig financieel participeren, niettegenstaande er maximaal wordt gestreefd naar werken vanuit collectiviteit. Bij het indienen van een projectaanvraag zal de Interlokale Vereniging ofwel een duidelijke datum van oplevering opnemen of een visie over verduurzaming van het project na gunstige evaluatie.

## Artikel 5. Duur van de Interlokale Vereniging

De Interlokale Vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd.

De duurtijd van de Interlokale Vereniging bestaat uit opeenvolgende periodes van zes jaar. De eerste periode beslaat evenwel de periode vanaf de oprichting tot één jaar na het einde van de legislatuur van de huidige bestuursperiode van de lokale besturen. Uittreding is niet mogelijk gedurende deze eerste periode.

Vanaf de volgende periode van zes jaar is wel uittreding mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging (per aangetekend schrijven), minstens zes maanden voor de aanvang van de volgende periode van zes jaar. Binnen deze perken is opzegging wel mogelijk tijdens de eerste periode.

Bij uittreding tijdens een lopend gesubsidieerd project heeft de uittredende deelnemer niet langer recht op inkomsten of kan eerder ingebrachte financiële middelen en roerende of onroerende goederen niet recupereren. Ze blijft ook gebonden door de eerder aangegane financiële verplichtingen in het kader van dit project. De uittredende deelnemer kan geen

aanspraak maken op een compensatie voor zijn aandeel in de opgebouwde financiële reserve zoals voorzien in artikel 15.

#### Artikel 6. Het lidmaatschap

De leden van de Interlokale Vereniging zijn de gemeenten of OCMW's die deze overeenkomst met statutaire draagkracht hebben aanvaard en ondertekend.

Elke wijziging van de samenstelling van de Interlokale Vereniging dient schriftelijk en binnen de maand na de wijziging ter kennis worden gegeven aan de andere leden van de Interlokale Vereniging.

#### Hoofdstuk 3 Het beheerscomité

#### Artikel 7. De samenstelling

De leden vaardigen elk één stemgerechtigde vertegenwoordiger af in het Beheerscomité. Dit kan per deelnemer over dezelfde vertegenwoordiger voor gemeente en OCMW gaan. Minstens één vertegenwoordiger van de deelnemers uit eenzelfde gemeente komt uit het schepencollege. De leden van het Beheerscomité worden benoemd voor de periode van een bestuur legislatuur onverminderd de mogelijkheid van de gemeenteraden en OCMW-raden van de deelnemers om het mandaat van hun vertegenwoordiger in te trekken en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aan te duiden. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd ingeval van algehele vernieuwing van de raden van de lokale besturen. In voorkomend geval duiden de deelnemers in de loop van het eerste kwartaal volgend op het jaar van de verkiezingen de nieuwe beheerders aan. Zij treden aan op de 1ste werkdag van maart daaropvolgend. In elk geval blijven de leden van het Beheerscomité in functie tot nieuwe leden werden aangesteld.

Alle deelnemers hebben recht op één mandaat en één stem in het Beheerscomité. De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid met uitzondering van de beslissingen waarvoor volgens deze statuten een bijzondere meerderheid vereist is. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De stemming geschiedt in principe mondeling tenzij anders bepaald voor specifieke situaties. Vooraleer een stem uit te brengen, vergewist elke beheerder zich ervan dat aan alle interne afspraken rond voorafgaand overleg en besluitvorming is voldaan en hiermee het gedragen standpunt van de deelnemer wordt verdedigd. Brengen de beheerders van dezelfde deelnemer een verschillende stem uit, dan wordt dat beschouwd als een onthouding. Het beheerscomité voorziet in het huishoudelijk reglement de nodige overlegstructuren, communicatiekanalen en procedures om die voorafgaande standpuntvorming door de deelnemer te regisseren. Een verdere delegatie van verantwoordelijkheden naar de kerngroep en stuurgroepen is daarbij mogelijk. Er wordt daarbij ook in de uitzonderlijke mogelijkheid voorzien om gemotiveerd een dringend besluit op korte termijn van het beheerscomité uit te lokken wanneer de normale termijnen dit niet zouden toelaten. In voorkomend geval zal de algemeen directeur van elke deelnemer de ILV adviseren en ondersteunen bij het uitlokken van een hoogdringend besluit van die deelnemer.

#### Artikel 8. De bevoegdheden van het Beheerscomité

Het Beheerscomité is het bindmiddel tussen de beherende gemeente en de deelnemers van de Interlokale Vereniging. Binnen het beheerscomité wordt overleg gevoerd over de wijze waarop de overeenkomst met statutaire draagkracht wordt uitgevoerd, de kwaliteit van het projectbeheer bewaakt en gezorgd voor de democratische terugkoppeling naar de leden en andere relevante regionale spelers.

Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin bepalingen rond de organisatie en de werkzaamheden van de Interlokale Vereniging worden opgenomen. In het huishoudelijk reglement wordt de trekkersrol van de beherende gemeente, het voorzitterschap en de financiële verrekening tussen de leden van de Interlokale Vereniging nader omschreven. Ze kan ook voorzien in de installatie van een kerngroep en stuurgroepen van ambtenaren.

Het beheerscomité stelt de jaarwerking en de rekeningen vast en legt ze jaarlijks ter informatie en ter goedkeuring voor aan de raden van de lokale besturen die deelnemen. De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van de deelnemende lokale besturen

ze goedkeurt. Indien een deelnemer niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging is de jaarrekening goedgekeurd.

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht en werkt een voorstel van financiële inbreng uit die voor de werking van het volgende jaar nodig worden geacht. Het beheerscomité is verantwoordelijk voor het opstellen van een jaarverslag over haar activiteiten en organiseert het toezicht op het bereiken van de doelstellingen van de Interlokale Vereniging. Samen met de rekening wordt aan de participanten een jaarverslag ter beschikking gesteld. De jaarlijkse evaluatie door de deelnemers gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten.

Het beheerscomité vergadert telkens de noodzaak zich voordoet en minstens tweemaal per kalenderjaar voor het opstellen van het jaarverslag en financieel verslag en voor het opstellen van het budget van het volgende werkingsjaar.

Het beheerscomité verstrekt advies met betrekking tot wijzigingen aan de overeenkomst met statutaire draagkracht. De beraadslagingen worden vastgelegd in een verslag dat wordt goedgekeurd in de daaropvolgende vergadering en nadien in een digitaal register bewaard. De verslagen liggen ter inzage op de zetel van de ILV en worden bezorgd aan beleidsverantwoordelijken van de deelnemers.

#### Artikel 9. Extern advies

Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen. Deze personen hebben geen stemrecht.

#### Hoofdstuk 4. Personeel

##### Artikel 10. Inzet van personeel

Iedere deelnemer aan een project zal het noodzakelijke personeel inzetten ten behoeve van de activiteiten die kaderen in de doelstellingen van artikels 3 en 4. In het bijzonder wordt erop gewezen dat de genoemde personeelsleden gemeente- of OCMW-personeel blijven en zodoende beschermd blijven van alle dekkingen van door de lokale besturen afgesloten polissen.

##### Artikel 11. Bijdragen in de kosten voor inzet van personeel

Als het beheerscomité daartoe met bijzondere meerderheid beslist kan aan één van de deelnemende gemeenten, in beginsel de beherende gemeente, de vraag worden gesteld een personeelslid volledig of deels vrij te stellen in functie van het behalen van de doelstellingen van het samenwerkingsverband zoals opgesomd in artikels 3 en 4. Samen met die vraag wordt een functieomschrijving van het personeelslid opgesteld en wordt een schatting gemaakt van de arbeidsduur waarbinnen het personeelslid de hem/haar toevertrouwde taken zou dienen uit te voeren. Op basis daarvan wordt de loonkost berekend. Om de kosten van een werkplaats voor Team ILV en aanvullende ondersteunende expertise voor de ILV te dekken, wordt per personeelslid een forfaitaire overheadkost van 5% gerekend bovenop deze loonkost. De interne verrekening van deze loonkost over de deelnemers gebeurt bij het vaststellen van de jaarlijkse werkingsbijdrage van elke deelnemer.

##### Artikel 12. Team ILV

Team ILV bestaat uit alle personeelsleden met een permanente opdracht voor de ILV. Zij vallen allen onder de rechtspositieregeling van de gemeente die als juridisch werkgever optreedt en het functioneren evalueert. Onder dagelijkse leiding van de algemeen coördinator is team ILV verantwoordelijk voor het voorbereiden en uitvoeren van de beslissingen binnen de ILV en vertegenwoordigen de ILV in hun regionale netwerk. Ze maken daarbij een activiteitenprogramma met budget voor het aan hen toegewezen project of activiteit. Team ILV zorgt voor de nodige taakafspraken en regelt back-up om continuïteit van de dienstverlening te verzekeren.

##### Artikel 13. Management

Leden van team ILV geven geen leiding aan medewerkers van de aangesloten lokale besturen. Ze bewaken de grens tussen werken vanuit verbondenheid en de lokale autonomie van de betrokken gemeenten en OCMW' s. Enerzijds kunnen ze van elke deelnemer verwachten dat die het



aangegane engagement binnen de ILV naleeft en loyaal omgaat met de taakverdelingen, werkafspraken en richtlijnen over de verwachte inbreng naar kwaliteit, volume en termijnen. Anderzijds wordt er aan elke deelnemer maximaal ruimte gelaten om eigen accenten te leggen voor zover die het gemeenschappelijke belang van een project niet overstijgen.

#### Hoofdstuk 5. Financieel beheer

##### Artikel 14. Het beheer van de rekening

Het Beheerscomité bepaalt jaarlijks vooraf de financiële verdeelsleutel tussen de deelnemende lokale besturen voor de coördinatie en de uitvoering van al dan niet gesubsidieerde projecten. De financiële dienst van de beherende gemeente beheert, onder toezicht van de financieel directeur, de rekening(en) en doet alle financiële verrichtingen van de ILV in samenspraak met de algemeen coördinator binnen de limieten van een door het beheerscomité goedgekeurd jaarbudget. Aankopen of uitgaven die niet voorzien zijn in dit budget worden opgenomen in een door het beheerscomité goedgekeurd besluit of budgetwijziging.

Het huishoudelijke reglement kan alternatieve regelingen uitwerken voor specifieke projecten.

##### Artikel 15. Het financieel verslag en bestemming van het resultaat

Elk jaar stelt het beheerscomité een overzicht van de uitgavenstaat van het afgelopen jaar op die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raden van alle leden. Deze rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken worden binnen het eerste semester na afsluiting van het voorafgaande werkjaar overgemaakt. Een werkjaar loop van 1 januari tot 31 december. De rekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van alle leden deze goedkeurt.

Het eventueel positief resultaat van de rekening blijft in de Interlokale Vereniging als reserve. Het bedrag van deze reserve wordt met ingang van werkjaar 2026 begrensd op een maximum van 80.000 euro (geïndexeerd) en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de vereniging. Bij de opmaak van het budget legt het beheerscomité precies vast welke middelen van projectwerking naar de algemene reserve gaan of uit de algemene reserve aan projectwerking worden toegewezen en of in mindering wordt gebracht op de werkingsbijdrage van de deelnemers.

##### Artikel 16. Toezicht op de boekhouding

Elk lid heeft het recht de boekhouding en de rekening van de Interlokale Vereniging te controleren of hiertoe een persoon aan te duiden. Het beheerscomité duidt één van haar leden aan als een toezichter op de rekening.

#### Hoofdstuk 6. Ontbinding en Vereffening

##### Artikel 17. Einde van de vereniging

De leden van de Interlokale Vereniging kunnen op het einde van elke periode van 6 jaar beslissen tot opheffing van de Interlokale Vereniging en dit ten laatste drie maanden voor de afloop van de 6 jaar.

Bij ontbinding van de Interlokale Vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld. Na vereffening worden de resterende baten of schulden onder de deelnemende lokale besturen verdeeld volgens het aantal inwoners op dat moment.

#### Hoofdstuk 7. Slotbepaling

Artikel 18: Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, zal het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen houdende de intergemeentelijke samenwerking van toepassing zijn.

Artikel 2 - Deze beslissing wordt meegedeeld aan de ILV Noorderkempen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

18. Betreft: GR/2024/115 - ILV Noorderkempen. Jaarverslag 2023. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende artikel 8 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van de ILV Noorderkempen;

Overwegende het besluit van het beheerscomité ILV Noorderkempen Werkt op 7 maart 2024 om het jaarverslag 2023 inhoudelijk goed te keuren en voor te leggen aan de OCMW- en gemeenteraden van de partnergemeenten;

Overwegende dat volgens artikel 8 van de statuten van ILV Noorderkempen het beheerscomité de jaarwerking en de rekeningen vaststelt en die jaarlijks ter informatie en ter goedkeuring voorlegt aan de raden van de lokale besturen die deelnemen; dat de jaarlijkse evaluatie van de werking van de ILV gebeurt door de aangesloten lokale besturen ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten;

Overwegende dat de jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de raden van de deelnemende lokale besturen ze goedkeurt; dat indien een lokaal bestuur niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging de jaarrekening goedgekeurd werd;

Het beheerscomité ILV Noorderkempen stelde de bijdrage 2023 van de partnergemeenten vast als volgt:

Arendonk	23.144,00 €
Baarle-Hertog	5.081,46 €
Hoogstraten	37.693,91 €
Merksplas	15.228,73 €
Ravel	26.459,27 €
Rijkevorsel	21.482,26 €
Totaal	129.089,64 €

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad keurt het jaarverslag met jaarrekening 2023 van de Interlokale Vereniging Noorderkempen goed.

Art.2.- Deze beslissing wordt meegedeeld aan de ILV Noorderkempen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

19. Betreft: GR/2024/112 - HVZ Taxandria. Begrotingswijziging 1/2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, hetwelk bepaalt dat de gemeenten Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar deel uitmaken van de HVZ Taxandria;

Gelet op artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, aangevuld en gewijzigd door een wet van 19 april 2014 houdende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones;

Gelet op de goedkeuring van de begroting 2024 in de zoneraad van HVZ Taxandria die een dotatie van de gemeente Rijkevorsel bevat, bestaande uit € 684.480 voor de gewone dienst en € 79.742 voor de buitengewone dienst; dat de dotatie 2024 van de gemeente Rijkevorsel aan HVZ Taxandria werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 december 2023;

Gelet op de goedkeuring van de begrotingswijziging 1/2024 in de zoneraad van HVZ Taxandria die de dotatie van de gemeente Rijkevorsel wijzigt; dat de dotatie 2024 voor de gewone dienst wordt verlaagd met € 55.454 tot € 629.026 en dat de dotatie 2024 voor de buitengewone dienst wordt verhoogd met € 55.454 tot € 135.196; dat deze wijziging voor de gemeente Rijkevorsel budgettair neutraal is;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1- De gewijzigde dotatie 2024 aan de HVZ Taxandria ten bedrage van € 629.026 voor de gewone dienst en € 135.196 voor de buitengewone dienst wordt goedgekeurd.

Art.2.- De gewijzigde gewone en de buitengewone dotatie 2024 aan de HVZ Taxandria zal worden opgenomen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Rijkevorsel.

Art.3.- Afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan HVZ Taxandria.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

20. Betreft: GR/2024/107 - Project Sas. Verkavelingsakte. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het voorliggende ontwerp van de verkavelingsakte opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat de verkavelingsakte ter controle werd nagelezen en waar nodig verbeterd, door notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het verkavelingsplan, lotenplan, plan met ligging van de putdeksels;

Gelet op de opgenomen verkavelingsvoorwaarden in voorliggende akte;

Gelet op de verdere besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de verkavelingsakte voor 27 kavels, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P, als volgt:

Lot 1: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/S P0000

Lot 2: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/T P0000

Lot 3: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd negentien vierkante meter zestien vierkante decimeter (219,16m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/V P0000

Lot 4: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/W P0000

Lot 5: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd negentien vierkante meter zestien vierkante decimeter (219,16m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/X P0000

Lot 6: een perceel bouwgrond bestemd voor een meergezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van duizend driehonderd en tien vierkante meter zestien vierkante decimeter (1.310,16m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/Y P0000

Lot 7: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/Z P0000

Lot 8: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/A/2 P0000

Lot 9: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/B/2 P0000

Lot 10: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/C/2 P0000

Lot 11: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/D/2 P0000

Lot 12: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/E/2 P0000

Lot 13: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zeventien vierkante meter tweeënvijftig vierkante decimeter (157,52m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/F/2 P0000

Lot 14: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/G/2 P0000

Lot 15: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/H/2 P0000

Lot 16: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/K/2 P0000

Lot 17: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/L/2 P0000

Lot 18: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).  
Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/M/2 P0000

Lot 19: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd negentien vierkante meter zestien vierkante decimeter (219,16m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/N/2 P0000

Lot 20: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/P/2 P0000

Lot 21: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zeven vierkante meter negentig vierkante decimeter (207,90m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/R/2 P0000

Lot 22: een perceel bouwgrond bestemd voor een collectieve verblijfsaccomodatie, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van achthonderd tweeëntwintig vierkante meter negenenzeventig vierkante decimeter (822,79m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/S/2 P0000

Lot 23: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van honderd drieënnegentig vierkante meter achttien vierkante decimeter (193,18m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/T/2 P0000

Lot 24: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van honderd tweeëntwintig vierkante meter twintig vierkante decimeter (182,20m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/V/2 P0000

Lot 25: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van honderd tweeëntwintig vierkante meter twintig vierkante decimeter (182,20m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/W/2 P0000

Lot 26: een perceel bouwgrond bestemd voor een eengezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en zes vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter (206,51m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/X/2 P0000

Lot 27: een perceel bouwgrond bestemd voor een meergezinswoning, volgens titel en ten kadaster gekend sectie D, deel van nummer 123/P P0000, voor een oppervlakte volgens meting van duizend vijfhonderd negenentachtig vierkante meter éénentwintig vierkante decimeter (1.589,21m<sup>2</sup>).

Gereserveerd perceelnummer: sectie D, nummer 123/Y/2 P0000

Het resterend gedeelte van het perceel maakt geen deel uit van de verkaveling en is bestemd voor aanleg van openbare (autoluwe) wegenis, brandweg, nutsvoorzieningen, afvalcontainers, parkzone, openbare infrastructuur, plein, openbare parkeerpockets, hoppinpunt, ruimte voor deelfietsen, gracht, wadi,...

Dit restperceel blijft in eigendom van de comparant en zal overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2023 toegevoegd worden aan het openbaar domein.

Art.2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art.3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel (in toepassing van het volmacht dat ter goedkeuring wordt voorgelegd in zitting van heden).



Art.4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

21. Betreft: GR/2024/108 - Project Sas. Akte recht van opstal. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op de voorgaande beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden, 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte voor het project Sas;

Gelet op de ontwerpakte voor het verlenen van een recht van opstal aan projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat deze akte ter controle werd nagelezen en waar nodig verbeterd, door notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, als tussenkommende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het verkavelingsplan en het lotenplan;

Gelet op de opgenomen voorwaarden in deze akte;

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de akte voor het vestigen van een opstalrecht ten voordele van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P, met volgende voorwaarden:

**A. DUUR**

1. Dit recht van opstal wordt gevestigd voor een periode van 7 jaar te rekenen vanaf heden.

2. Het opstalrecht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. Het opstalrecht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd. Indien partijen een verlenging wensen dient uiterlijk 6 weken voor het verstrijken van de termijn een akkoord te zijn omtrent de modaliteiten van de verlenging en dient deze notarieel te worden bekrachtigd.

**B. VERGOEDING**

Het opstalrecht wordt gratis toegekend en in het belang is van beide partijen teneinde, ieder in zijn specialiteit, bij te dragen tot de ontwikkeling van het project.

De vergoeding voor het grondaandeel bedraagt drie miljoen zeshonderdvijftigduizend euro (€ 3.650.000,00) en wordt betaald in functie van de verkoop van de opstallen. Bij het verlijden van elke notariële akte met een derde koper zal telkens een vergoeding voor het grondaandeel worden betaald aan de grondeigenaar. Dit grondaandeel wordt door de koper rechtstreeks betaald aan de grondeigenaar.

De prijs voor dit grondaandeel wordt gewaarborgd door de opstalhouder.

De grondaandelen met betrekking tot opstallen die binnen een termijn van 7 jaar (behoudens in geval van verlenging van het opstalrecht, zoals bepaald onder A.2) na de ondertekening van onderhavige akte niet zijn verkocht, worden verplicht tegen de afgesproken grondwaarde ingekocht door de opstalhouder. De authentieke akte daartoe zal uiterlijk binnen de 4 maand na het verstrijken van de opstal-termijn verleden worden. Het recht van opstal blijft behouden tot de dag van het verlijden deze authentieke akte.

Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.

#### C. ALGEMENE VOORWAARDEN

Het opstalrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden: De goederen worden in opstalrecht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de opstalhouder de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de grondeigenaar noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet. De goederen die het voorwerp van de opstalovereenkomst zullen uitmaken worden in opstalrecht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheek van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

#### D. VERZEKERINGEN

Tijdens de gehele duur van het opstalrecht dient de opstalhouder de in opstal gegeven eigendom evenals de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door de gemeente aanvaarde verzekeringsmaatschappij en dit tot het moment van verkoop.

Op eerste verzoek van de grondeigenaar zal de opstalhouder het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De opstalhouder staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in opstal gegeven gebouwen en de door of voor haar opgerichte gebouwen.

#### E. HOOFDELIJKHEID, AFSTAND, OVERDRACHT EN VERHURING

De opstalhouder mag haar opstalrechten en de opstallen zelf noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden, behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, tenzij aan leden binnen het team.

Het is opstalhouders eveneens verboden haar rechten of de opstallen of een gedeelte ervan in huur te geven of te laten onderverhuren zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente, behoudens lot 22 dat mag verhuurd worden aan KLAVIER EMMAUS, met zetel te Merksplas, Zwart Goor 1.

#### F. EINDE VAN HET OPSTALRECHT

Het opstalrecht neemt een einde door:

- hetzij door het verstrijken van de termijn waarvoor het gevestigd is,
- hetzij door vermenging die het gevolg is van de gelijktijdige overdracht door de opstalhouder van de constructies en het opstalrecht en door de grondeigenaars van het overeenstemmende aandeel in het eigendomsrecht op de grond, hetzij door vermenging die het gevolg is van de inbreng van het geheel of een gedeelte van de eigendomsrechten in de grond of de verkoop ervan aan de opstalhouder;
- hetzij bij verkoop van de laatste kavel;

#### G. BEZOEK

Gedurende de ganse looptijd van deze overeenkomst, heeft de opstalgever of zijn afgevaardigde het recht de eigendom te bezichtigen, mits afspraak met de op-stalhouder.

#### H. VERVROEGDE BEEÏNDIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL

Het opstalrecht eindigt vervroegd, doch niet van rechtswege maar na ingebrekestelling door de opstalgever, zoals voorzien in de wet en verder:

- a) hetzij in onderling akkoord;
- b) hetzij door een wanprestatie van één der Partijen nadat de betreffende Partij met inachtneming van een termijn van één maand schriftelijk in gebreke is gesteld en de in gebreke gestelde Partij niet heeft aangetoond dat hij maatregelen heeft getroffen om zijn in gebreke zijn op te heffen;
- c) hetzij in geval van het niet in stand houden van de gevraagde waarborg zonder akkoord van de opstalgever, en dat deze niet werd aangezuiverd na tevergeefse ingebrekestelling door de opstalgever;
- d) hetzij bij het faillissement, stopzetting van betaling of dreigend faillissement van de opstalhouder, tenzij door de opstalhouder ten genoegen van de opstal-gever wordt aangetoond dat de uitvoering van deze overeenkomst dientengevolge niet in gevaar komt. De ontbinding van het opstalrecht kan in voorkomend geval gevorderd worden door de opstalgever;
- e) door vereniging in één hand;
- f) niet -nakoming van de verbintenissen vermeld in onderhavig overeenkomst.

Indien het opstalrecht vervroegd ten einde komt, zal de opstalhouder over een termijn van maximum zes maanden beschikken om de goederen te ontruimen.

Bij het verstrijken van het recht van opstal, gaat de eigendom van de door de houder van het opstalrecht opgerichte of ingerichte constructies over aan de opstalgever zonder dat hiervoor enige vergoeding moet worden betaald.

De houder van het opstalrecht moet de goederen in goede staat onderhouden en op zijn kosten alle grote en kleine herstellingen van alle aard verrichten, zonder tussenkomst van de opstalgever.

#### I. SANCTIE

De grondeigenaar heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van het opstalrecht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door opstalhouder en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de opstalhouder op de verplichtingen die haar bij overeenkomst worden opgelegd.

Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van hetgeen hoger vermeld is wat de vergoeding voor de opstallen betreft.

#### J. SLOTBEPALING

Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten opstalovereenkomst, gelden de bepalingen van titel 8, boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, zoals ingevoerd bij wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek over het recht van opstal.

#### K. GESCHILLEN

In geval van geschil zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd. Het Belgisch recht is van toepassing op onderhavige overeenkomst.

#### L. NIETIGHEID VAN EEN VAN DE BEPALINGEN

In geval van nietigheid van één van de bepalingen van onderhavige overeenkomst, betreft dit geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst.

Art. 2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art.3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel (in toepassing van het volmacht dat ter goedkeuring wordt voorgelegd in zitting van heden).

Art.4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

22. Betreft: GR/2024/109 - Project Sas. Basisakte gebouw D en productiehal gebouw A. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op de voorgaande beslissingen van de gemeenteraad in zitting van heden, 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte en de goedkeuring van een recht van opstal voor de site van het Sas aan projectontwikkelaar Proland;

Gelet op het voorliggende ontwerp van de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor het project Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat beide akten ter controle werd nagelezen en waar nodig verbeterd, door notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het verkavelingsplan, lotenplan;

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor het project Sas, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

Art.2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art.3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel (in toepassing van het volmacht dat ter goedkeuring wordt voorgelegd in zitting van heden).

Art.4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

23. Betreft: GR/2024/110 - Project Sas. Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op de voorgaande beslissingen van de gemeenteraad in zitting van heden, 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakten voor gebouw A en D voor de site van het Sas;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2024, houdende een erfpachtovereenkomst af te sluiten met Fluvius, zodat zij de nodige rechten verkrijgen om een elektriciteitscabine te integreren in het bouwproject Sas;

Overwegende dat een aangepaste versie van de erfpachtovereenkomst werd overgemaakt, waarbij een duidelijke opsplitsing werd gemaakt tussen 3 partijen in plaats van 2, nl. de gemeente als grondeigenaar, Proland als erfpachtgever en Fluvius als erfpachter;

Gelet op het ontwerp van deze erfpachtovereenkomst, opgemaakt door Fluvius, voor een elektriciteitscabine in een gebouw voor een periode van 99 jaar;

Gelet op de verdere bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

De voorliggende erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw voor het project Sas voor een periode van 99 jaar wordt goedgekeurd en overeengekomen met Fluvius als erfpachter en Proland als erfpachtgever. De gemeente treedt hier op en ondertekent als grondeigenaar.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

#### **24. Betreft: GR/2024/111 - Herontwikkeling site Sas. Verkoopbeloften grondaandelen.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de omgevingsvergunning d.d. 23 augustus 2023 voor het verkavelen van gronden op de site Sas;

Overwegende dat de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas voorziet dat de gronden die ingevolge de omgevingsvergunning d.d. 23 augustus 2023 als private kavels zullen worden verkocht, in eerste instantie in opstal worden gegeven aan de projectontwikkelaar; dat de projectontwikkelaar vervolgens de opstallen opricht; dat tot slot de wooneenheid wordt verkocht, waarbij het aandeel van het opstal wordt verkocht door de projectontwikkelaar en het aandeel van de grond door de gemeente, hetgeen ook het einde betekent van het recht van opstal voor de betreffende kavel;

Overwegende dat de verkoop van gronden een daad van beschikking betreft; dat dat een exclusieve, toegewezen bevoegdheid van de gemeenteraad is op basis van artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur; dat delegatie van deze beslissing niet mogelijk is; dat bijgevolg elke afzonderlijke verkoop van elk afzonderlijk grondaandeel (i.e. 60 grondaandelen op de site Sas) onderworpen is aan goedkeuring door de gemeenteraad; dat het bovendien gebruikelijk is dat



vooreerst een principiële akkoord wordt gegeven en/of een onderhandse overeenkomst wordt goedgekeurd door de raad en in een latere fase de ontwerpakte ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd;

Overwegende dat het voor dit project evenwel niet noodzakelijk wordt geacht om elke afzonderlijke verkoopbelofte van elk afzonderlijk grondaandeel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen; dat de gemeenteraad zich immers eerder reeds principiële akkoord verklaarde met de verkoop van deze private kavels, o.m. door goedkeuring van het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas op 26 oktober 2020, door goedkeuring van het verkavelingsplan op 19 juni 2023, alwaar de verschillende kavels zijn ingetekend, alsook in geval van goedkeuring van de ontwerpakte voor het verlenen van het opstalrecht voor deze private kavels; dat in die zin en tevens voortvloeiend uit de PPS-overeenkomst en de bestekbepalingen, ingevolge waarvan de projectontwikkelaar verantwoordelijk is voor de verkoop van de woningen (i.e. de combinatie van het grondaandeel en het opstal), de projectontwikkelaar zonder tussenkomst van de gemeente de verkoopbeloften voor de private kavels op de site Sas kan stellen volgens bijgevoegde sjablonen; Overwegende dat de ontwerpakte van elke afzonderlijke verkoop van elk afzonderlijk grondaandeel wel ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd; Gelet op de bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de verkoop van de private kavels op de site Sas, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning d.d. 23 augustus 2023 voor het verkavelen van gronden, conform de afspraken in het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas, zoals goedgekeurd door de raad op 26 oktober 2020, en in de PPS-overeenkomst voor de herontwikkeling van de site Sas, zoals goedgekeurd door het college op 25 april 2022.

Art.2.- De gemeenteraad bevestigt dat de projectontwikkelaar zonder tussenkomst van de gemeente de verkoopbeloften voor de private kavels op de site Sas kan stellen volgens bijgevoegde sjablonen.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

#### 25. Betreft: GR/2024/120 - Project Sas. Volmacht aan notaris ter ondertekening van de akten. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op de voorgaande beslissingen van de gemeenteraad in zitting van heden, 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakten voor gebouw A en D voor de site van het Sas;

Overwegende dat een groot aantal aktes ondertekend dient te worden voor het project Sas; dat een praktische werkwijze wordt geopperd, rekening houdende met de verschillende agenda's en de verplaatsingen;

Gelet op het voorliggende ontwerpakte voor het geven van een volmacht voor ondertekening van de aktes i.v.m. het project Sas aan medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 en Philippe Verlinden, notaris te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 53;

Overwegende dat het hier enkel gaat over de ondertekening en niet over de goedkeuring van de aktes, dewelke allemaal dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad vooraleer deze verleden kunnen worden;

Overwegende dat voorafgaand elke akte wordt gecontroleerd en waar nodig verbeterd door de eigen notaris Verlinden, als tussenkomende notaris, en de eigen diensten;

Gelet op de verdere bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De akte voor het verlenen van een volmacht voor ondertekening van aktes i.v.m. het project Sas aan medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 en Philippe Verlinden, notaris te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 53, wordt goedgekeurd.

Art.2.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.3.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd deze akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens de gemeente Rijkevorsel te ondertekenen.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

26. Betreft: GR/2024/123 - Extra punt. Oprichting van een Sterrenregister voor Stilgeboren Kinderen.

*Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen-fractie.*

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

*Toelichting: Het verlies van een kindje kort voor of kort na de geboorte is een ingrijpende gebeurtenis voor ouders. Naast de emotionele impact ontbreekt vaak een fysieke plek of officiële erkenning om het rouwproces te ondersteunen, zeker voor kindjes die binnen 140 dagen na de bevruchting overlijden en daardoor niet wettelijk geregistreerd kunnen worden.*

#### Voorstel:

1. *Oprichting Sterrenregister: De gemeente Rijkevorsel stelt een symbolisch sterrenregister in waar ouders hun stilgeboren kindjes vrijwillig kunnen registreren, ongeacht de duur van de zwangerschap.*

2. *Uitgifte Certificaat: Na registratie ontvangen ouders een symbolisch certificaat van hun sterrenkindje als erkenning.*

3. *Sterretjesweide: Ouders die hun kindje registreren kunnen een gedenksteen plaatsen op de bestaande sterretjesweide op de begraafplaats in het centrum van Rijkevorsel.*

4. *Jaarlijkse Herdenking: Aansluiten bij Wereldlichtjesdag op de tweede zondag van december, waarbij om 19 uur een kaarsje wordt aangestoken ter nagedachtenis aan overleden kindjes.*

#### Motivatie:

● *Erkenning en Ondersteuning: Het sterven van een kindje binnen 140 dagen na bevruchting kan momenteel niet wettelijk worden geregistreerd, waardoor ouders vaak geen officiële erkenning hebben. Een sterrenregister biedt een symbolische erkenning en steun.*

● *Gemeenschapszin: Door het introduceren van een sterrenregister en het bijwonen van Wereldlichtjesdag, bevorderen we een cultuur van openheid en empathie binnen onze gemeente.*

● *Praktische Uitvoering: Ouders kunnen de registratie eenvoudig online doen of via een afspraak bij de dienst Burgerlijke Stand. Het ontvangen certificaat biedt een tastbare vorm van erkenning.*

Conclusie: De oprichting van een sterrenregister in Rijkevorsel draagt bij aan de emotionele ondersteuning van ouders die een kindje verloren hebben, door een symbolische erkenning en een fysieke herdenkingsplaats te bieden. Het initiatief sluit aan bij bestaande steunmaatregelen zoals de sterretjesweide en versterkt de gemeenschap door gezamenlijke herdenkingsmomenten.

Verzoek: Goedkeuring van de gemeenteraad voor de oprichting van een sterrenregister in Rijkevorsel en de bijbehorende maatregelen zoals hierboven beschreven.'

Overwegende dat schepenen Cuylaerts een amendement indient dat ertoe strekt om het college van burgemeester en schepenen te mandateren voor het verder uitwerken van het reeds bestaande sterrenregister;

Gelet op de stemming over het amendement, hetwelk met eenparigheid van stemmen wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de stemming over de hoofdvraag ingevolge de formulering van het amendement conform artikel 17, derde lid van het huishoudelijk reglement niet meer aan de orde is, zodat er geen navolgende stemming plaatsvindt;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De raad gaat akkoord met het geamendeerde voorstel om het college van burgemeester en schepenen te mandateren voor het verder uitwerken van het reeds bestaande sterrenregister.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**27. Betreft: GR/2024/124 - Extra punt. Definitieve verkeerssituatie kruising Bochtenstraat - Dorp.**

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

*Toelichting: Tijdens de werkzaamheden aan de N124 in Wortel heeft het college van burgemeester en schepenen tijdelijke verkeersmaatregelen ingesteld om de verkeersstromen te reguleren. Deze maatregelen betreffen onder andere de verplichte rechtsaf-beweging aan het kruispunt Bochtenstraat - Dorp (N131-N14) en het verbod op de linksaf-beweging aan het kruispunt Dorp - Prinsenpad komende van Hoek. De werken aan de N124 zijn inmiddels afgerond, maar de tijdelijke verkeersmaatregelen zijn nog steeds van kracht. Dit roept vragen op over waarom er nog geen definitieve maatregelen zijn genomen om de verkeerssituatie in Rijkevorsel te normaliseren of permanent aan te passen. Daarnaast zijn er nog een aantal praktische bezwaren. De rammelstrook wordt momenteel ingenomen door een aantal verkeersborden, wat een rommelig en onaantrekkelijk zicht oplevert. Bovendien zorgt dat straatmeubilair dat de rammelstroken niet gebruikt kunnen worden. Dit is vooral storend voor bezoekers en mensen die op het terras van ons mooie dorp zitten. Er staan in het midden van de T-splitsing diverse verkeersbakens, die het straatbeeld en verkeerssituatie verder verstoren.*

Vragen:

- 1. Is er een evaluatie uitgevoerd van de tijdelijke verkeersmaatregelen die tijdens de werken aan de N124 in Wortel zijn ingesteld? Zo ja, wat waren de resultaten?*
- 2. Wat is het geplande tijdsplan voor het nemen van definitieve maatregelen met betrekking tot de verkeerssituatie in Rijkevorsel?*
- 3. Heeft er overleg plaatsgevonden met betrokken partijen, zoals inwoners, lokale ondernemers, De Lijn, en AWV, over de definitieve verkeersmaatregelen na de afronding van de werken?*
- 4. Hoe is de communicatie verlopen naar de inwoners van Rijkevorsel betreffende de tijdelijke en toekomstige verkeersmaatregelen?*
- 5. Wat zijn de plannen om de rammelstrook en de T-splitsing te ontdoen van de verkeersborden en bakens die momenteel het straatbeeld verstoren?*

Besluit: De gemeenteraad vraagt met spoed aan het college van burgemeester en schepenen om duidelijkheid te verschaffen over de huidige stand van zaken betreffende de verkeerssituatie in

*Rijkevorsel na de werken aan de N124 in Wortel. Tevens wordt verzocht dit onderwerp te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad voor verdere bespreking en definitieve besluitvorming.'*

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt verworpen met 17 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 2 ja stemmen (neen-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Aline Maes, Diede Van Dun; ja-stemmen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 17 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 2 ja-stemmen:

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel om met spoed aan het college van burgemeester en schepenen te vragen om duidelijkheid te verschaffen over de huidige stand van zaken betreffende de verkeerssituatie in Rijkevorsel na de werken aan de N124 in Wortel en dit onderwerp te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad voor verdere bespreking en definitieve besluitvorming.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

28. Betreft: GR/2024/125 - Extra punt. Circulatieplan schoolomgevingen en gemeentehuis. Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen-fractie.

Gelet op overgemaakte toelichting als volgt:

*'Toelichting: De huidige bouwwerkzaamheden aan het gemeentehuis en diverse nieuwbouwprojecten hebben geleid tot ernstige parkeer- en mobiliteitsproblemen rond het gemeentehuis, de kinderclub, De Wegwijzer, Sint-Lucia en Klein Moleke. Dit zorgt voor zeer onveilige situaties rond de schooltijden. Met de geplande werken aan de Banmolenweg in het najaar, dreigt de situatie verder te verslechteren. Om slachtoffers ten allen tijde te vermijden vragen we om hier een concreet circulatieplan voor op te stellen van tijdelijke aard. Dit voor de veiligheid van de fietsers, maar ook voor de autobestuurders en andere aangelanden te waarborgen.*

*Voorstel: De gemeenteraad verzoekt het college om een tijdelijk circulatieplan te ontwikkelen en te implementeren, met de volgende aandachtspunten:*

- *Parkeeroplossingen: Identificeer tijdelijke parkeerlocaties en verbeter de bewegwijzering naar deze plekken.*
- *Verkeersstromen: Herzie de verkeerscirculatie om congestie te verminderen en de verkeersveiligheid te waarborgen.*
- *Communicatie: Informeer bewoners, scholen, en bedrijven tijdig over de maatregelen en verwachte wijzigingen.*
- *Monitoring: Evalueer regelmatig de effectiviteit van het circulatieplan en pas het aan waar nodig.*

*Besluit: De gemeenteraad besluit het college op te dragen een tijdelijk circulatieplan op te stellen om de parkeer- en mobiliteitsproblemen rondom het gemeentehuis, kinderclub, De Wegwijzer, Sint-Lucia en Klein Moleke aan te pakken en rekening te houden met de toekomstige werkzaamheden aan de Banmolenweg.'*

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt verworpen met 17 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 2 ja stemmen (neen-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Aline Maes, Diede Van Dun; ja-stemmen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 17 neen-stemmen, 2 onthoudingen en 2 ja-stemmen:

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel om het college op te dragen een tijdelijk circulatieplan op te stellen om de parkeer- en mobiliteitsproblemen rondom het gemeentehuis, kinderclub, De Wegwijzer, Sint-Lucia en Klein Moleke aan te pakken en rekening te houden met de toekomstige werkzaamheden aan de Banmolenweg.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement schorst de voorzitter om 22.23 uur de vergadering, nadat de agenda van de openbare zitting afgewerkt werd, verwijzend naar het verzoek van raadslid Diede Van Dun bij de bespreking van agendapunt 3 om een vraag te stellen in besloten zitting.

Om 22.25 uur heft de voorzitter de schorsing op, in aanwezigheid van 21 raadsleden.

**De Gemeenteraad, besloten zitting,**

De voorzitter opent de besloten zitting van de gemeenteraad om 22.25 uur.

Raadslid Diede Van Dun stelt een mondelinge vraag aan het college van burgemeester en schepenen die volgt uit de bespreking van agendapunt 3.

**De Gemeenteraad, besloten zitting,**

De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Lieven Van Nyen